

Số: 552/TB-THADS

Mê Linh, ngày 14 tháng 5 năm 2021

CỤC THI HÀNH ÁN TP. HÀ NỘI

CÔNG VĂN ĐẾN

Số: 4957/CV

Ngày 14 tháng 5 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 14/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 02 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 14/QĐ-CCTHA ngày 22 tháng 03 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 126/BCV-HN/CT ngày 07 tháng 05 năm 2021 của Công ty cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá doanh nghiệp;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 39.1/2021/TBDG-HIP ngày 12 tháng 5 năm 2021 của Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội ký Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá với Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội, tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số CC 05, tờ bản đồ số: QH chia lô tỷ lệ 1/500, diện tích 1062,0 m² địa chỉ xã Tiên Phong, huyện Mê Linh, tỉnh Vĩnh Phúc (nay là thành phố Hà Nội) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 706569, do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Vĩnh Phúc cấp ngày 17/6/2008, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: T01139/QSDD/140/QĐ - TNMT mang tên Công ty TNHH xây dựng Sao Mai.

Giá khởi điểm: 9.178.877.738 đồng (Chín tỷ, một trăm bảy mươi tám triệu, tám trăm bảy mươi bảy nghìn, bảy trăm ba mươi tám đồng).

Tiền đặt trước: 1.835.000.000 đồng (Một tỷ, tám trăm ba mươi lăm triệu đồng).

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số CC 04, tờ bản đồ số QH chia lô tỷ lệ 1/500, diện tích 1000,0 m² tại xã Tiên Phong, huyện Mê Linh, tỉnh Vĩnh Phúc (nay là thành phố Hà Nội). Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 706568, do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Vĩnh Phúc cấp ngày 17/6/2008, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: T01140/QSDD/140/QĐ - TNMT mang tên Công ty TNHH xây dựng Sao Mai.

Giá khởi điểm: 8.073.670.600 đồng (Tám tỷ, không trăm bảy mươi ba triệu, sáu trăm bảy mươi nghìn, sáu trăm đồng).

Tiền đặt trước: 1.610.000.000 đồng (Một tỷ sáu trăm mười triệu đồng).

Tài sản 3: Quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số BT 13, tờ bản đồ số QH chia lô tỷ lệ 1/500, diện tích 502,0 m² tại xã Tiên Phong, huyện Mê Linh, tỉnh Vĩnh Phúc (nay là thành phố Hà Nội). Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 706580, do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Vĩnh Phúc cấp



ngày 17/6/2008, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: T01128/QSDD/140/QĐ - TNMT mang tên Công ty TNHH xây dựng Sao Mai.

Giá khởi điểm: 5.661.938.900 đồng (Năm tỷ, sáu trăm sáu mươi một triệu, chín trăm ba mươi tám nghìn, chín trăm đồng).

Tiền đặt trước: 1.610.000.000 đồng (Một tỷ, sáu trăm mười triệu đồng).

Tài sản 4: Quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số BT 03, tờ bản đồ số QH chia lô tỷ lệ 1/500, diện tích 550,0 m² có địa chỉ tại xã Tiên Phong, huyện Mê Linh, tỉnh Vĩnh Phúc (nay là thành phố Hà Nội). Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 706572, do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Vĩnh Phúc cấp ngày 17/6/2008, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: T01136/QSDD/140/QĐ - TNMT mang tên Công ty TNHH xây dựng Sao Mai.

Giá khởi điểm: 5.213.480.330 đồng (Năm tỷ, hai trăm mười ba triệu, bốn trăm tám mươi nghìn, ba trăm ba mươi đồng).

Tiền đặt trước: 1.040.000.000 đồng (Một tỷ, không trăm bốn mươi triệu đồng).

Tài sản 5: Quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số BT 12, tờ bản đồ số QH chia lô tỷ lệ 1/500, diện tích 453,0 m² tại xã Tiên Phong, huyện Mê Linh, tỉnh Vĩnh Phúc (nay là thành phố Hà Nội). Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 706579, do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Vĩnh Phúc cấp ngày 17/6/2008, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: T01129/QSDD/140/QĐ - TNMT mang tên Công ty TNHH xây dựng Sao Mai.

Giá khởi điểm: 4.297.256.336 đồng (Bốn tỷ, hai trăm chín mươi bảy triệu, hai trăm năm mươi sáu nghìn, ba trăm ba mươi sáu đồng).

Tiền đặt trước: 850.000.000 đồng (Tám trăm năm mươi triệu đồng).

Tài sản 6: Quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số BT 11, tờ bản đồ số QH chia lô tỷ lệ 1/500, diện tích 408,0 m² có địa chỉ tại xã Tiên Phong, huyện Mê Linh, tỉnh Vĩnh Phúc (nay là thành phố Hà Nội). Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 706578, do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Vĩnh Phúc cấp ngày 17/6/2008, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: T01130/QSDD/140/QĐ - TNMT mang tên Công ty TNHH xây dựng Sao Mai.

Giá khởi điểm: 3.959.410.580 đồng (Ba tỷ, chín trăm năm mươi chín triệu, bốn trăm mười nghìn, năm trăm tám mươi đồng).

Tiền đặt trước: 790.000.000 đồng (Bảy trăm chín mươi triệu đồng).

Tài sản 7: Quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số BT 04, tờ bản đồ số QH chia lô tỷ lệ 1/500, diện tích 512,0 m² có địa chỉ tại xã Tiên Phong, huyện Mê Linh, tỉnh Vĩnh Phúc (nay là thành phố Hà Nội). Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 706573, do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Vĩnh Phúc cấp ngày 17/6/2008, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: T01135/QSDD/140/QĐ - TNMT mang tên Công ty TNHH xây dựng Sao Mai.

Giá khởi điểm: 3.884.720.000 đồng (Ba tỷ, tám trăm tám mươi tư triệu, bảy trăm hai mươi nghìn đồng).

Tiền đặt trước: 770.000.000 đồng (Bảy trăm bảy mươi triệu đồng).

Tài sản 8: Quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số BT 06, tờ bản đồ số QH chia lô tỷ lệ 1/500, diện tích 512,0 m² có địa chỉ tại xã Tiên Phong, huyện Mê Linh, tỉnh Vĩnh Phúc (nay là thành phố Hà Nội). Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 706575, do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh

Vĩnh Phúc cấp ngày 17/6/2008, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: T01133/QSDD/140/QĐ - TNMT mang tên Công ty TNHH xây dựng Sao Mai.

Giá khởi điểm: 3.840.000.000 đồng (Ba tỷ, tám trăm bốn mươi triệu đồng).

Tiền đặt trước: 760.000.000 đồng (Bảy trăm sáu mươi triệu đồng).

Tài sản 9: Quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số BT 09, tờ bản đồ số Q11 chia lô tỷ lệ 1/500, diện tích 333,0 m² có địa chỉ tại xã Tiên Phong, huyện Mê Linh, tỉnh Vĩnh Phúc (nay là thành phố Hà Nội). Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 706576, do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Vĩnh Phúc cấp ngày 17/6/2008, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: T01132/QSDD/140/QĐ - TNMT mang tên Công ty TNHH xây dựng Sao Mai.

Giá khởi điểm: 3.168.100.000 đồng (Ba tỷ, một trăm sáu mươi tám triệu, một trăm nghìn đồng).

Tiền đặt trước: 630.000.000 đồng (Sáu trăm ba mươi triệu đồng).

Tài sản 10: Quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số BT 01, tờ bản đồ số QH chia lô tỷ lệ 1/500, diện tích 377,0 m² có địa chỉ tại xã Tiên Phong, huyện Mê Linh, tỉnh Vĩnh Phúc (nay là thành phố Hà Nội). Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 706570, do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Vĩnh Phúc cấp ngày 17/6/2008, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: T01138/QSDD/140/QĐ - TNMT mang tên Công ty TNHH xây dựng Sao Mai.

Giá khởi điểm: 2.951.940.350 đồng (Hai tỷ, chín trăm năm mươi một triệu, chín trăm bốn mươi nghìn, ba trăm năm mươi đồng).

Tiền đặt trước: 590.000.000 đồng (Năm trăm chín mươi triệu đồng)

* Lưu ý:

- Mức giá trên chưa bao gồm thuế trước bạ, thuế giá trị gia tăng và các loại thuế, phí, phí dịch vụ công chứng hợp đồng mua bán, lệ phí đề chuyên quyền sử dụng và quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật (Người trúng đấu giá phải chịu các loại thuế phí trên).

- Các tài sản trên thuộc dự án, tuy nhiên Dự án hiện nay đang dừng triển khai, cơ sở hạ tầng chưa hoàn thiện, các tài sản, cây cối lâm mộc trên đất không đúng theo Quy hoạch được phê duyệt. Do vậy, khách hàng tham gia đấu giá phải tự tìm hiểu về tính pháp lý, thông tin của tài sản.

1. Thời gian, địa điểm đăng ký xem tài sản: Ngày 24/5/2021 và ngày 25/5/2021 tại Phòng 402 - Nhà A2 - Trường cán bộ hội nông dân Việt Nam (Trong giờ hành chính)

2. Thời gian xem tài sản, hồ sơ tài sản: Ngày 27/5/2021 và ngày 28/5/2021 (Trong giờ hành chính) tại thửa đất.

3. Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16h00 phút ngày 31/5/2021 tại Phòng 402 - Nhà A2 - Trường Cán bộ Hội Nông dân Việt Nam.

4. Thời gian nộp tiền đặt trước: ngày 31/5/2021, ngày 01/6/2021 và trước 11h00 phút ngày 02/6/2021.

4.1. Hình thức: Chuyên khoản vào TK số: 19134393519018 Ngân hàng Techcombank - CN Hà Nội.

4.2. Đơn vị thu hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội.

5. Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá:



5.1. Thời gian tổ chức đấu giá:

- Tài sản 1: 07 giờ 00 phút ngày 03/6/2021
- Tài sản 2: 08 giờ 00 phút ngày 03/6/2021
- Tài sản 3: 09 giờ 00 phút ngày 03/6/2021
- Tài sản 4: 10 giờ 00 phút ngày 03/6/2021
- Tài sản 5: 11 giờ 00 phút ngày 03/6/2021
- Tài sản 6: 13 giờ 30 phút ngày 03/6/2021
- Tài sản 7: 14 giờ 30 phút ngày 03/6/2021
- Tài sản 8: 15 giờ 30 phút ngày 03/6/2021
- Tài sản 9: 16 giờ 30 phút ngày 03/6/2021
- Tài sản 10: 17 giờ 00 phút ngày 03/6/2021

(Công ty thực hiện việc đấu giá theo thứ tự từ tài sản có giá trị lớn nhất. Trường hợp số tiền thu được đã đủ để thi hành nghĩa vụ và các chi phí theo quy định thì không tiếp tục đấu giá các tài sản còn lại. Thời gian diễn ra đấu giá vượt quá thời gian làm việc trong ngày thì cuộc đấu giá sẽ được tiếp tục sang ngày 04/6/2021)

5.2. Địa điểm đấu giá: tại Phòng 403 - Nhà A2 - Trường cán bộ hội nông dân Việt Nam, phố Dương Khuê, phường Mai Dịch, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

* Mọi tổ chức, cá nhân muốn biết thêm thông tin và giải đáp, vui lòng liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội, địa chỉ: Phòng 402 - Nhà A2 - Trường cán bộ hội nông dân Việt Nam, phố Dương Khuê, phường Mai Dịch, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội. Điện thoại: 02462592974.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS HN;
- Trang thông tin chuyên ngành về đấu giá;
- Các đ.sr, người có quyền, nghĩa vụ liên quan;
- UBND xã Tiên Phong;
- Viện KSND huyện Mê Linh, TP HN;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

